



Pasos para comprar **UNA VIVIENDA**

1 Presupuesto

Realiza un presupuesto estimado del costo de la vivienda, para definir si será necesario acceder a un financiamiento y de cuánto dispones para el pago de las cuotas.



2 Precalificación

Si optas por un financiamiento, precalifícate en la entidad financiera de tu preferencia, así estarás en conocimiento de que tu capacidad de pago está acorde al monto que requieres, además de las condiciones de facilidad crediticia.



4 Tasación

Elegida la propiedad es necesario una tasación del inmueble, que arrojará cuál es su valor en el mercado.



3 Búsqueda de la propiedad

Ubica la vivienda que deseas. Aquí debes tomar en cuenta que hay aspectos que pudieran conllevar un cambio de decisión con relación al presupuesto, bien sea en el tipo o las condiciones del inmueble.



5 Estatus legal de la propiedad

Una vez seleccionada y tasada la vivienda, verifica si el inmueble está al día con sus impuestos, como el Impuesto del Patrimonio Inmobiliario (si aplica), y que no posea ningún cargo pendiente o impedimento legal para adquirirla.



6 Gastos asociados

Al aprobarse el crédito hipotecario y realizada la venta del inmueble, existen gastos legales o de cierre que se generan por los servicios que presta la entidad financiera con la cual se realiza la operación, tales como la legalización del contrato del préstamo, verificación del estado jurídico del inmueble, entre otros.



Adicionalmente, ten presente los gastos de adecuación de la propiedad, si son necesarios, así como su equipamiento.

